

11.1.3 CRUI 3: Progetto norma giardino di via Monti 1

a) Contenuti del progetto

Il progetto prevede la realizzazione di spazi per attività produttive con presenza di attività commerciali, direzionali e residenziali esclusivamente pertinenziali, con l'esclusione delle industrie nocive classificate tali dalle disposizioni vigenti in materia. Prevede inoltre la cessione di un'area per il completamento del verde pubblico su via Monti previsto dal progetto di opere pubbliche del CCA..

b) Dati tecnici generali

• St del comparto	mq.	13.089
• Sc per PR1-2 (compatibili con la residenza) e destinazioni d'uso integrative: massimo.....	mq.	4.720
• Slp per destinazioni d'uso integrative CM2 e TR2: massimo.....	mq.	1.416
• Slp per destinazioni d'uso integrative RS1-2 per il proprietario, il custode o il dirigente: massimo 2 unità, ciascuna	mq.	150
• Ae: massimo	ml.	12
• Sp: 15%		
• spazi e servizi pubblici e/o di uso pubblico: minimo	mq.	3.543
di cui per SA2	mq.	1.289
di cui a P1.....	mq.	221
di cui per sedi stradali	mq.	1.433
di cui per sedi stradali esistenti (vicinale delle vigne).....	mq.	600
• Lmax:	mq.	9.544

c) Dati tecnici dei lotti

L1

• Lmax:.....	mq.	9.544
• tipo di intervento: nuova costruzione		
• destinazione d'uso: PR1		
• Sc: massimo	mq.	4.720
• Ae:	ml.	12

d) Criteri per la progettazione

Il progetto prevede la realizzazione di una nuova area a destinazione produttiva connessa con l'adiacente centro artigianale. In coerenza con i criteri di progettazione di quest'ultimo i nuovi lotti industriali saranno accessibili mediante il prolungamento delle strade di distribuzione previste dal progetto approvato dal

consiglio comunale il 4.6.97.

La compatibilità del nuovo insediamento con la residenza dovrà essere garantita da una barriera verde vegetale contro il rumore e le polveri di almeno 10 ml. posta lungo via S. D'Acquisto e da un filare alberato sempreverde lungo via Monti.

Gli edifici produttivi potranno avere un solo accesso d'avia Monti e non potranno avere accesso dal proseguimento di via D'Acquisto.

Cessione gratuita area a standard collegata al CRUI3

L'attuazione del comprato è subordinata alla cessione gratuita al comune di Seregno dell'area a standard con accesso da via Reggio identificata in catasto:

Foglio 31 mappale 475mq. 6.290

11.1.3 CRUI 3a: Progetto norma via D'Acquisto

a) Contenuti del progetto

Il progetto prevede la realizzazione di spazi per attività produttive con presenza di attività commerciali, direzionali e residenziali esclusivamente pertinenziali, con l'esclusione delle industrie nocive classificate tali dalle disposizioni vigenti in materia.

b) Dati tecnici generali

• St del comparto	mq.	13.617
• Sc per PR1-2 (compatibili con la residenza) e destinazioni d'uso integrative: massimo	mq.	5.500
• Slp per destinazioni d'uso integrative CM2 e TR2: massimo	mq.	1.650
• Slp per destinazioni d'uso integrative RS1-2 per il proprietario, il custode o il dirigente: massimo 1 unità per ogni lotto di	mq.	150
• Ae: massimo	ml.	12
• Sp: 30%		
• spazi e servizi pubblici e/o di uso pubblico: minimo.....	mq.	2.613
di cui per SA2	mq.	1.449
di cui per sedi stradali	mq.	1.164
• Lmax:	mq.	6.758

c) Dati tecnici dei lotti

L2

- Lmax:.....mq. 6.758
- tipo di intervento: nuova costruzione
- destinazione d'uso: PR1
- Sc: massimomq. 3.492
- Ae: ml. 12

L3

- Lmax:.....mq. 3.888
- tipo di intervento: nuova costruzione
- destinazione d'uso: PR1
- Sc: massimomq. 2.008
- Ae: ml. 12

d) Criteri per la progettazione

Il progetto prevede la realizzazione di una nuova area a destinazione produttiva connessa con l'adiacente centro artigianale. In coerenza con i criteri di progettazione di quest'ultimo i nuovi lotti industriali (L2) saranno accessibili mediante il prolungamento delle strade di distribuzione previste dal progetto approvato dal consiglio comunale il 4.6.97.

La compatibilità del nuovo insediamento con la residenza dovrà essere garantita da una barriera verde vegetale contro il rumore e le polveri di almeno 10 ml. posta lungo via S. D'Acquisto.

E' ammessa la monetizzazione delle aree per attrezzature pubbliche eccedenti i minimi previsti in cessione dalla lettera b) *Dati tecnici generali* progetto norma.

11.1.4 CRUI 4: Progetto norma giardino di via Monti 2

a) Contenuti del progetto

Il progetto prevede la realizzazione di un giardino pubblico e di parcheggi su via Monti e di spazi per attività produttive con presenza di attività commerciali, direzionali e residenziali ad esse direttamente collegate, con l'esclusione delle industrie nocive classificate tali dalle disposizioni vigenti in materia.

b) Dati tecnici generali

- St del comparto.....mq. 7.960
- Sc per PR1-2 (compatibili con la residenza) e destinazioni d'uso integrative: massimomq. 2.310
- SIp complessiva per destinazioni d'uso integrative CM2 e TR2: massimo il 30% della SIp a destinazione PR1
- SIp per destinazioni d'uso integrative RS1-2 per il proprietario, il custode o il dirigente, per ogni unità produttiva: massimomq. 150
- Ae: massimoml. 12
- Sp: 30%
- spazi e servizi pubblici e/o di uso pubblico: minimo..... mq. 5.030
 - di cui per spazio aperto a prato e piantumato.....mq. 4.360
 - di cui a parcheggio.....mq. 300
 - di cui per sedi stradali.....mq. 370
- L1 min.....mq. 2.985

d) Criteri per la progettazione

Gli accessi al nuovo edificio industriale dovranno essere previsti da via Parigi o da via della Vigne.

Per garantire la continuità della sequenza di spazi pubblici che si attestano su via Monti la disposizione e le dimensioni delle aree pubbliche indicate nello schema 5 è vincolante.